



Urbanisme et Territoires
Centre d'Études Locales
28 Avenue de Mairin - 34000 Montpellier
Tél. 04 34 11 36 73
Courriel : urbanisme_territoires@jacour.fr



--- Limites secteur PLU

..... Cote altimétrique (160.00 NGF)

Zone inondable - PPRI Moyen Vidourte

Aléa Retrait-Gonflement des sols argileux - Zone B2 (faible à moyen)

Espace boisé classé (L130-1)

Emplacements réservés (L123-1 8°)

Numéro	Vocation	Bénéficiaire
1	Création d'une aire publique de stationnement	Commune
2	Création d'une voie de desserte de la zone AU0	Commune
3	Élargissement de voie	Commune
4	Élargissement de voie	Commune
5	Élargissement de voie	Commune
6a, 6b, 6c	Oliveraies témoin	Commune
7	Accès au cimetière et aménagement d'une aire de stationnement	Commune
8	Élargissement de voie	Commune
9	Élargissement de voie	Commune

----- Marge de recul cimetière (5 m)

..... Recul des voies en référence au schéma routier départemental

Périmètre non aedificandi de 100 mètres autour des ouvrages d'épuration actuel et projeté

Emprise de la future station d'épuration

UA, zone urbaine de forte densité (permis de démolir exigé)

UA1, zone urbaine de forte densité / hameau de La Vialate (permis de démolir exigé)

UB, zone urbaine de densité modérée

UBy, zone urbaine de densité modérée (assainissement autonome)

UB1, zone urbaine de densité modéré (prescription paysagère)

UB2, zone urbaine de densité modéré (prescription paysagère)

UE, zone urbaine à vocation d'activité vinicole

UP, zone urbaine à vocation d'équipements sportifs et de loisirs

UX, zone urbaine à vocation d'activités économiques

AUB, zone à urbaniser dans le cadre d'une opération d'aménagement d'ensemble

AUX, zone à urbaniser à vocation économique

AU0, zone à urbaniser soumise à modification du PLU

A1, zone agricole

A1a, Oliveraies témoin et actions pédagogiques

A2, zone agricole (protection forte)

N, zone naturelle et forestière

Nh, secteur de taille et capacité d'accueil limitées

